

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 13/10/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : TM2WE1LNZA

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.*	0/5295	0/2-289-378 66	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	ΨΥΛΛΟΙ	ΧΩΡΑΦΙ	1951	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €348.500,00							
Ποσό Εγγύησης: €34.850,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

*Στο εν λόγω μερίδιο όπου αφορά το ανατολικό τμήμα του τεμαχίου υπάρχει διώροφη κατοικία.

Προσωρινός τίτλος εκδοθείς σύμφωνα με το άρθρο 10 του Νόμου 44/84

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων ΜΕ ΚΑΘΕ ΜΕΣΟ ΟΠΩΣ ΔΕΙΧΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ 19 ΣΤΟ ΦΑΚΕΛΛΟ (Α10/89). (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/31854/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23254 σχέδιο 2-289-378 τμήμα 2 τεμάχιο 704 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων δια μέσου του ακινήτου όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 29 στο φάκελο ΑΕΔ13/2002. (ΑΕΔ14/2002) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/13/2002). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/23254 σχέδιο 2-289-378 τμήμα 2 τεμάχιο 704 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως δείχνεται στο σχέδιο καταχ. 25 στο φάκελο ΑΕΔ266/1994. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/266/1994). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5266 σχέδιο 2-289-378 τμήμα 2 τεμάχιο 60 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως δείχνεται στο σχέδιο καταχ. 70 στο φάκελο ΑΕΔ266/1994. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/266/1994). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5268 σχέδιο 2-289-378 τμήμα 2 τεμάχιο 59 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου όπως φαίνεται με κίτρινο χρώμα στο σχέδιο καταχ. 18 στο φάκελο ΑΕΔ179/2008. (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/179/2008). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/5270 σχέδιο 2-289-378 τμήμα 2 τεμάχιο 62 ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ,

Ημερομηνία: 12/07/2022



